



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 12 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation autorisée

370 € CC

réf. AN002707

**TROYES (10000)**

▪ Dispo le 20/06/24

### Descriptif du bien

Imodirect présente, chambre en colocation :

Dans une résidence sécurisée à 8 min à pied des écoles (UTT - IUT - Ecole supérieure des Travaux Publics,...), à 5 min en voiture de l'ESC et proche du Centre Hospitalier de Troyes, venez découvrir cette chambre équipée de 11.5 m<sup>2</sup> au sein d'un appartement en rez-de-chaussée surélevé comprenant : entrée, séjour avec penderie, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, toilettes séparés, 3 chambres. Place de parking libre sécurisé avec portail automatique. Proche commerces.

Faibles charges comprenant : chauffage/eau/internet/entretien des communs et des espaces verts.

Référence : AN002707 - Loyer : 330 € - Charges : 40 €

### Caractéristiques et commodités

#### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

#### Commodités

Interphone

## Chauffage et diagnostics

#### Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

#### Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : G

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 132,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002707